



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-43/2023

(ranije: spis Općinskog građanskog suda  
u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-75/2013)

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JAK-KEM d.o.o, OIB 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 16, kojeg zastupa punomoćnica Dunja Belaić Goleš, odvjetnica u Zagrebu, Sveti Duh 2, protiv ovršenika BEMECO d.o.o., u stečaju, OIB 72483100599 Zagreb, Ulica Božidara Rašice 2, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 3.150,87 EUR radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 27. prosinca 2024. godine

## r i j e š i o j e

I. Tražbina ovrhovoditelja JAK-KEM d.o.o, OIB 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 16, kojeg zastupa punomoćnica Dunja Belaić Goleš, odvjetnica u Zagrebu, Sveti Duh 2, namiruje se na na ime troškova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 265,44 EUR (dvjestošeizdesetipet eura i četrdesetičetiri centa), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA ZAGREB, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

upisane u zk. ul. br. 4893, poduložak 52467, Knjiga PU Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m<sup>2</sup> i suteran skladište L 13 površine 18,66 m<sup>2</sup>, kao posebni dio zgrade u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađena na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1. kat, općina Trešnjevka

za iznos od 59.499,80 EUR (pedesetdevettisućačetristodevedesetidevet eura i osamdeset centa).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena po kupcu DANIJEL ŠUTIĆ, OIB 67024076396, iz Zagreba, Prevoj 16 B,

- uplaćeni iznos: 54.234,00 EUR (pedesetičetiritisućedvjestotridesetičetiri eura)
- datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 10. rujna 2024. godine
- broj računa: HR1123900011300028787
- model: HR11
- poziv na broj: 473812-458716

- opis plaćanja: dražba 3154-plaćanje ostatka kupoprodajne cijene,

te sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu 5.266,64 EUR (pettisućadvjestošezdesetišest eura i šezdesetičetiri centa) (nalaze na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu (broj računa HR3323900011300028779), sveukupno iznos od 59.499,80 EUR (pedesetdevettisućčetristodevedesetidevet eura i osamdeset centa), po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izreke u iznosu od 265,44 EUR (dvjestošezdesetipet eura i četrdesetičetiri centa), na poslovni račun ovrhovoditelja JAK-KEM d.o.o, OIB 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 16, kojeg zastupa punomoćnica Dunja Belaić Goleš, odvjetnica u Zagrebu, Sveti Duh 2 i to IBAN: HR8723860021100502019, koji se vodi kod Podravske banke, d.d. uz poziv na broj Ovr-43/2023.

III. Preostali iznos kupovnine od 59.234,36 EUR (pedesetidevettisućadvjestotridesetičetiri eura i tridesetišest centa) predaje se stečajnom sucu, te se nalaže Finacijskoj agenciji isplatiti iznos od 59.234,36 EUR (pedesetidevettisućadvjestotridesetičetiri eura i tridesetišest centa) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 1553-16, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-43/2023 na stečajni postupak St-1867/2013.

### Obrazloženje

1. U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje poslovni broj Ovr-43/2023 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-75/2013) od 30. srpnja 2024. (list 272-276 spisa) o dosudi nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA ZAGREB, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

upisane u zk. ul. br. 4893, poduložak 52467, Knjiga PU Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m<sup>2</sup> i suteran skladište L 13 površine 18,66 m<sup>2</sup>, kao posebni dio zgrade u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađena na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1. kat, općina Trešnjevka

za iznos od 59.499,80 EUR (pedesetdevettisućčetristodevedesetidevet eura i osamdeset centa).

2. Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-43/2023 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-75/2013) od 30. srpnja 2024. postalo je pravomoćno dana 17. rujna 2024. godine (list 272 spisa).

Zbog navedenog je valjalo temeljem odredbe čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 dalje: OZ) pristupiti namirenju tražbina. S obzirom da je ovršenik u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te primjenom posebnih odredbi iz čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona ( Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/12, 133/2012, 45/13 i 71/15) određeno je da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu. Odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona koje uređuju redosljed namirivanja

u ovršnom postupku se primjenjuju tek posredno. Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove ovrhovoditelja na ime sudske pristojbe na rješenje o ovrsi u iznosu od 248,86 EUR koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi) na ime troška sastava prijedloga za donošenje Rješenja o ovrsi na nekretnini Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-75/2013 od 25. rujna 2013. godine te za iznos od 16,79 EUR kn na ime uplate predujma za izlazak sudskog ovršitelja što sveukupno iznosi 265,44 EUR, jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona sukladno odredbi čl. 114. st. 5. OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 17. prosinca 2024. godine utvrđeno je da se ovrhovoditelj ima namiriti u pogledu troškova kao u podnesku ovrhovoditelja od 17. prosinca 2024. godine po osnovi troškova ovršnog postupka na ime sudske pristojbe na rješenje o ovrsi u iznosu od 248,86 EUR koji se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi) na ime troška sastava prijedloga za donošenje rješenja o ovrsi na nekretnini Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-75/2013 od 25. rujna 2013. godine te za iznos od 16,79 EUR kn na ime uplate predujma za izlazak sudskog ovršitelja što sveukupno iznosi 265,44 EUR, a nakon čega se spis ima dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu ostalih tražbina, sve sukladno odredbi čl. 113 st. 1. Ovršnog zakona.

4. Glede zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka koji se tiču navedenih plaćenih sudskih pristojbi i navedenih plaćenih predujmova, isti je osnovan.

5. Ovrhovoditelj je u podnesku od 17. prosinca 2024. (list 323-325 spisa) specificirao ukupni iznos namirenja ostalih tražbina odnosno potraživanje s osnova upisanog razlučnog prava i daljnji trošak.

6. Ovrhovoditelj navodi namirenje ostalih tražbina i to:

a) 2.804,57 EUR na ime glavnice po rješenju o ovrsi općenito na imovini ovršenika, donesenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, poslovni broj: Ovr-108/10 od 22. veljače 2010. godine,  
-264,68 EUR kn na ime troška po rješenju o ovrsi općenito na imovini ovršenika, donesenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, poslovni broj: Ovr-108/10 od 22. veljače 2010. godine,  
-201,67 EUR na ime kamata na iznos glavnice 693,67 EUR od 30. srpnja 2021. godine do 30. srpnja 2024. godine,  
-1.051,43 EUR na ime kamata na iznos glavnice 693,67 EUR od 06. veljače 2009. godine do 29. srpnja 2021. godine,  
-613,71 EUR na ime kamata na iznos glavnice 2.110,89 EUR od 30. srpnja 2021. godine do 30. srpnja 2024. godine,  
-3.079,63 EUR na ime kamata na iznos glavnice 2.110,89 EUR od 08. lipnja 2009. godine do 29. srpnja 2021. godine,  
-76,95 EUR na ime kamata na iznos troška 264,68 EUR od 30. srpnja 2021. godine do 30. srpnja 2024. godine,  
-354,22 EUR na ime kamata na iznos troška 264,68 EUR od 22. veljače 2010. godine do 29. srpnja 2021. godine,

b) 81,62 EUR na ime daljnjih troškova ovršnog postupka priznatih rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-1714/10 od 28. veljače 2012. godine,

-23,73 EUR na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje od 30. srpnja 2021. godine do 30. srpnja 2024. godine,

-82,35 EUR na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje od 28. veljače 2012. godine do 29. srpnja 2021. godine,

c) 248,86 EUR (od toga 77,96 EUR se odnosi na sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o ovrsi) na ime troška sastava prijedloga za donošenje rješenja o ovrsi na nekretnini, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovrj-75/2013 od 25.09.2013. godine,

-250,00 EUR na ime troška zastupanja na I. ročištu za prodaju nekretnine 16. siječnja 2015. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu u poslovnom broju Ovrj-75/13,

-250,00 EUR na ime troška sastava podneska od 16. siječnja 2015. godine, u Ovrj-75/13,

250,00 EUR na ime sastava žalbe od 05. veljače 2015. godine,

-41,48 EUR na ime sastava podneska od 09. siječnja 2020. godine u predmetu Ovrj-75/13,

-72,36 EUR na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje od 30. srpnja 2021. godine do 30. srpnja 2024. godine,

-192,33 EUR na ime pripadajućih kamata na iznos troška za razdoblje od 25. rujna 2013. godine do 29.07.2021. godine,

d) potraživanja na ime troškova ovršnog postupka nastalih nakon donošenja rješenja o ovrsi:

- 41,48 EUR / 312,50 kn na ime troška pribave rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mate Begića, direktora stečajnog dužnika, O-7793/2016,

- 250,00 EUR na ime sastava prijave tražbine u stečajnom postupku otvorenom nad BEMECO d.o.o., St-4172/16, od 27. svibnja 2022. godine,

- 250,00 EUR na ime sastava podneska od 20. listopada 2023. godine u Ovr-43/2023, Trgovački sud u Zagrebu,

- 250,00 EUR na ime troška sastava ovog podneska od 17. prosinca 2024. godine,

e) Potraživanja na ime troškova ovršnog postupka nastalih nakon donošenja rješenja o ovrsi, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova:

- 16,79 EUR kn na ime uplate predujma za izlazak sudskog ovršitelja

- 238,90 EUR na ime uplaćenog predujma za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,

- 371,60 EUR na ime uplaćenog predujma za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom,

- 66,36 EUR na ime uplaćene sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečajnom postupku otvorenom nad ovršenikom BEMECO d.o.o.

Dakle, glede navedenoga, ovrhovoditelj navodi da je ukupni nepodmireni iznos glavnice, utužene u ovom predmetu 2.804,57 EUR, te da ukupni iznos kamata obračunatih na utuženi iznos glavnice u posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (30. srpnja 2021. do 30. srpnja 2024.) iznosi 988,42 EUR, zatim da ukupni iznos kamata obračunatih na utuženi iznos glavnice izvan tri godine od donošenja rješenja o dosudi (period od dospijeca do 29. srpnja 2021.) iznosi 4.759,96 EUR.

7. Ovrhovoditelj navodi da ukupni troškovi postupka iznose:

- a) Troškovi zastupanja po punomoćniku u ovršnom postupku u iznosu 2.100,16 EUR
- b) Troškovi sudskih pristojbi i uplaćenih predujmova u iznosu od 771,61 EUR odnosno na dan 16. prosinca 2024. godine sveukupno u iznosu od 11.424,72 EUR, a koji trošak ide u prvenstveni redoslijed namirenja sukladno odredbi čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona odlučeno je kao u točki I.-III. izreke.

Sukladno odredbi iz čl. 164. a st.1. Stečajnog zakona predmetni spis se ima dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina te je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Zagrebu, 27. prosinca 2024.

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik:  
Mario Žišković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. Ovrhovoditelju JAK-KEM d.o.o., OIB 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 16, kojeg zastupa punomoćnica Dunja Belaić Goleš, u Zagrebu, Sveti Duh 2,
2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, uz podnesak ovrhovoditelja od 17. prosinca 2024. (list 323-325 spisa)
3. Financijskoj agenciji na njihov poslovni broj (na listu 318 spisa) uz dopis prije i po pravomoćnosti
4. Kal. pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30871-0663c**

Kontrolni broj: **01e2d-1311a-dd879**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.